

**Ханты - Мансийский автономный округ – Югра**

**Советский район**

**ГЛАВА**

**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОММУНИСТИЧЕСКИЙ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**«21» мая 2024 г. № 7**

**О проведении общественных обсуждений по проекту**

**постановления Администрации городского поселения**

**Коммунистический «О внесении изменений в постановление**

**Администрации городского поселения Коммунистический**

**от 03.08.2022г. №172 «Об утверждении Правил землепользования**

**и застройки городского поселения Коммунистический»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом городского поселения Коммунистический, решением Совета депутатов городского поселения Коммунистический от 27.12.2022г. №171 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений в городском поселении Коммунистический», п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить общественные обсуждения по проекту постановления Администрации городского поселения Коммунистический «О внесении изменений в постановление Администрации городского поселения Коммунистический от 03.08.2022 г. №172 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения Коммунистический» (далее Проект) (Приложение 1).

2. Организатором общественных обсуждений по Проекту является Администрация городского поселения Коммунистический, расположенная по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, г.п. Коммунистический, ул. Северная, д.13.

3. Срок проведения общественных обсуждений по Проекту с 28.05.2024 года по 12.06.2024 года.

4. Провести оповещение о начале общественных обсуждений по форме согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

4.1. Разместить объявление о проведении общественных обсуждений по Проекту на официальном сайте органов местного самоуправления г.п. Коммунистический [adm@samza.ru](mailto:adm@samza.ru), в Бюллетене «Вестник» и на информационном стенде, расположенном около здания Администрации городского поселения Коммунистический.

4.2. Разместить Проект и прилагаемые к нему информационные материалы, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях на официальном сайте органов местного самоуправления г.п. Коммунистический [adm@samza.ru](mailto:adm@samza.ru), в Бюллетене «Вестник».

5. Открыть экспозицию Проекта с 28.05.2024 года по 12.06.2024 года, по адресу Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, п. Коммунистический, ул. Северная, д.13, Администрация г.п. Коммунистический, кабинет №12, с 9:00 час. до 16:00 час. (перерыв с 12:00 час. до 13:00 час.) ежедневно, за исключением субботы и воскресенья, а также на официальном сайте Администрации г.п. Коммунистический.

6. Провести консультирование посетителей экспозиции Проекта 04.06.2024 года.

7. Прием предложений и замечаний по вопросу, вынесенному на общественные обсуждения провести согласно п.10 ст.5.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

8. Опубликовать настоящее постановление в Бюллетене «Вестник», и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления городского поселения Коммунистический.

9. Настоящее постановление вступает в силу после его опубликования.

Глава городского поселения

Коммунистический Л.А. Вилочева

Приложение 1

к постановлению главы

городского поселения Коммунистический

от 21.05.2024г. № 7



**Ханты - Мансийский автономный округ – Югра**

**Советский район**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОММУНИСТИЧЕСКИЙ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ (проект)**

**« » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г. №**

О внесении изменений

в постановление администрации

городского поселения Коммунистический

от 03.08.2022 № 172 «Об утверждении Правил

землепользования и застройки городского

поселения Коммунистический»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 25.12.2023 № 627-ФЗ   
«О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации   
и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18.04.2007 № 39-ОЗ «О градостроительной деятельности   
на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», Уставом городского поселения Коммунистический:

1. Внести в постановление администрации городского поселения Коммунистический  
   от 03.08.2022 № 172 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения Коммунистический» изменения, изложив подпункт 3 пункта 4 статьи 7 приложения к постановлению в следующей редакции:

«4) в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, за исключением образования земельного участка для целей, предусмотренных статьей 13 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», статьей 3 Федерального закона от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», образования земельного участка для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, образования земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, а также образования земельного участка в целях его предоставления собственникам расположенных на нем зданий, сооружений».

1. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в порядке, установленном Уставом городского поселения Коммунистический.
2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава городского поселения

Коммунистический Л.А. Вилочева