

Выпуск № 37 (590) от 27 августа 2024 г.

ПИОНЕРСКИЙ ВЕСТНИК

ОФИЦИАЛЬНО

Официальным опубликованием
муниципальных правовых актов
является их опубликование в
бюллетене
«Пионерский вестник»

Статья 30 п.3 Устава городского
поселения Пионерский



Бюллетень является источником опубликования муниципальных
нормативных правовых актов органов местного самоуправления
городского поселения Пионерский
Устав зарегистрирован 09.06. 2009 г. под номером ru 865061052009001

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

В целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе установления границ территориальных зон, соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с решением Совета депутатов городского поселения Пионерский от 10.05.2018 № 37 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений в городском поселении Пионерский», постановлением Главы городского поселения Пионерский от 26.08.2024 №13 «О назначении общественных обсуждений» проводятся общественные обсуждения по проекту Администрации городского поселения Пионерский «О внесении изменений в постановление Администрации городского поселения Пионерский от 19.07.2022 №289» (далее Проект).

Организатор общественных обсуждений Проекта: Администрация городского поселения Пионерский, находящаяся по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, п. Пионерский, ул.Железнодорожная, д.10, тел. 8(34675)7-88-73 доб.208. Представитель организатора общественных обсуждений: Рубцова Марина Викторовна, инженер-землеустроитель Администрации г.п.Пионерский.

Срок проведения общественных обсуждений: с 28.08.2024 г. по 16.09.2024 г.

Размещение Проекта:

- официальный сайт: <https://pioner.sovrnhmao.ru/>,
- на информационном стенде в здании Администрации г.п.Пионерский.

Период проведения экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению: с 28.08.2024 г. по 16.09.2024 г.

Адрес размещения экспозиции Проекта: п.Пионерский, ул.Железнодорожная, д.10, Администрация г.п.Пионерский, кабинет землеустроителей.

Консультирование посетителей экспозиции Проекта: с 28.08.2024 г. по 16.09.2024 г. с 09.00 час. до 17.00 час. (перерыв с 13.00 час. до 14.00 час.) ежедневно, за исключением выходных и праздничных дней. Место проведения: п.Пионерский, ул.Железнодорожная, д.10, кабинет землеустроителей.

Прием предложений и замечаний: с 28.08.2024 г. по 16.09.2024 г.

Предложения и замечания участниками общественных обсуждений вносятся в произвольной форме с обязательным указанием: для физических лиц - фамилии, имени, отчества (при наличии), даты рождения, адреса места жительства (регистрации) с приложением, для юридических лиц - наименования, основного государственного регистрационного номера, место нахождения и адреса с приложением документов, подтверждающих такие сведения, посредством:

официального сайта <https://pioner.sovrnhmao.ru/>

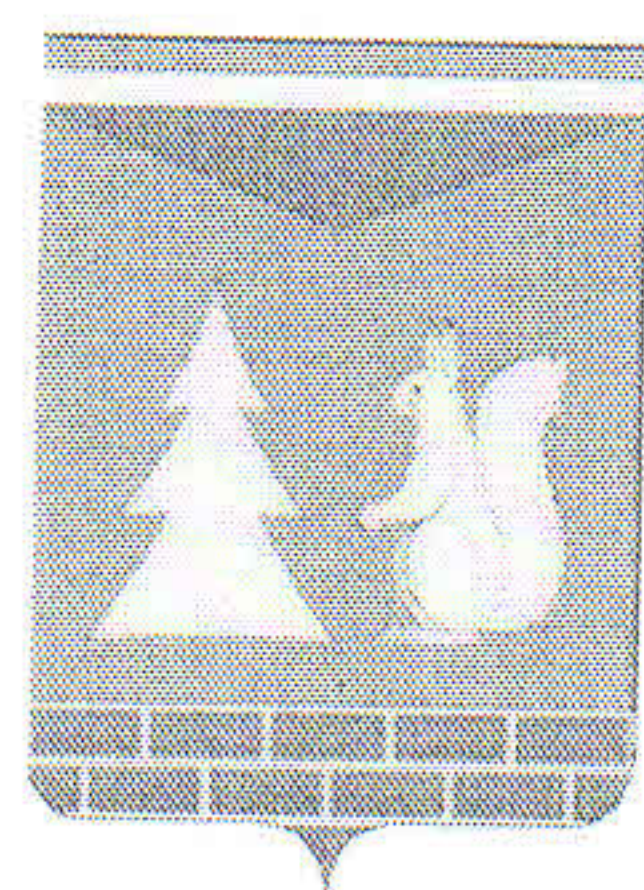
в письменной форме по адресу: п.Пионерский, ул.Железнодорожная, д.10, Администрация г.п.Пионерский, кабинет землеустроителей.

записи в журнале регистрации участников общественных обсуждений.

Правообладатели земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства находящихся в границах территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, также представляют сведения о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Внесенные предложения и замечания не рассматриваются, в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

Администрация городского поселения Пионерский



Ханты-Мансийский автономный округ – Югра
Советский район

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПИОНЕРСКИЙ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
(Проект)

от «___» _____ 2024 г.
г.п. Пионерский

№ _____

О внесении изменений
в постановление администрации
городского поселения Пионерский
от 19.07.2022 № 289

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18.04.2007 № 39-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», Уставом городского поселения Пионерский:

1. Внести в постановление администрации городского поселения Пионерский от 19.07.2022 № 289 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения Пионерский» следующие изменения:

1.1. статью 32 приложения к постановлению изложить в новой редакции (приложение 1);

1.2. приложение 1 к Правилам землепользования и застройки городского поселения Пионерский изложить в новой редакции (приложение 2);

1.3. приложение 2 к Правилам землепользования и застройки городского поселения Пионерский изложить в новой редакции (приложение 3);

1.4. приложение 3 к Правилам землепользования и застройки городского поселения Пионерский изложить в новой редакции (приложение 4).

2. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Пионерский Вестник» и разместить на официальном сайте администрации городского поселения Пионерский.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава городского поселения Пионерский

В.С. Зубчик

Статья 32. Общественно-деловые зоны

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культурных зданий, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД)

Основные виды разрешенного использования

№.№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Требования внешнему оформлению фасадов	
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений объекта	Предельное количество этажей или предельной высоты зданий, строений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных	В соответствии с местными нормативами	5 м от красной линии дороги; 3 м от красной	4	25%	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

(код 2.1.1)	<p>домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома</p>	<p>градостроительного проектирования городского поселения Пионерский</p>	<p>линии проезда; 3 м от границ собственного земельного участка. В условиях реконструкции допускается размещать жилой дом по линии сложившейся застройки.</p>			<p>установлены Правилами благоустройства г.п. Пионерский. В условиях нового строительства, реконструкции, капитального ремонта согласование паспорта фасада является обязательным.</p> <p>Предприятия обслуживания, основных видов разрешенного вида использования, размещаются на первых этажах, выходящих на улицы жилых домов, или пристраиваются к ним при условии, что загрузка предприятий и вход для посетителей располагаются со стороны улицы. Обеспечение безопасных условий проживания при эксплуатации многоквартирного жилого здания в соответствии с разделом 6 Свода Правил СП 372.1325800.2018 «Здания жилые многоквартирные».</p>
-------------	--	--	---	--	--	--

								<p>Правила эксплуатации». Порядок оценки качества ремонтных работ при приеме многоквартирных жилых зданий после текущего ремонта в соответствии с Приложением А Свода Правил СП 372.1325800.2018 «Здания жилые многоквартирные. Правила эксплуатации».</p>
2	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	<p>Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение, размещение подземных гаражей и автостоянок; Обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;</p> <p>Размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более</p>	<p>В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского поселения Пионерский</p>	<p>5 м от красной линии дороги; 3 м от красной линии проезда; 3 м от границ собственного земельного участка. В условиях реконструкции допускается размещать жилой дом по линии сложившейся застройки.</p>	8	20%		<p>Требования внешнему оформлению фасадов установлены Правилами благоустройства г.п. Пионерский. В условиях нового строительства, реконструкции, капитального ремонта согласование паспорта фасада является обязательным.</p> <p>Предприятия обслуживания, основных и вспомогательных видов разрешенного вида использования, размещаются на первых этажах, выходящих на улицы</p>

3	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными	В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского поселения	5 м от красной линии дороги; 3 м от красной линии проезда; Минимальный отступ от границ	3	60%	Не допускается размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-	жилых домов, или пристраиваются к ним при условии, что нагрузка предпрятий и вход для посетителей располагаются со стороны улицы. Обеспечение безопасных условий проживания при эксплуатации многоквартирного жилого здания в соответствии с разделом 6 Свода Правил СП 372.1325800.2018 «Здания жилые многоквартирные. Правила эксплуатации». Порядок оценки качества ремонтных работ при приемке многоквартирных жилых зданий после текущего ремонта в соответствии с Приложением А Свода Правил СП 372.1325800.2018 «Здания жилые многоквартирные. Правила эксплуатации».
---	-------------------------------------	---	--	---	---	-----	---	--

	услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	Пионерский	земельного участка 1м.			защитных зон и деятельность которых оказывают вредное воздействие на окружающую среду (шум, вибрация, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные вредные воздействия)	
4	Социальное обслуживание (код 3.2)	В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского поселения Пионерский	5 м от красной линии дороги; 3 м от красной линии проезда. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.	2	50%	Возможно размещение на первых этажах или в пристроенных помещениях малоэтажных многоквартирных жилых домах	
5	Бытовое обслуживание (3.3)	Размер земельного участка в зависимости от мощности объекта, рабочих мест: 10-50-1000-2000 кв.м /10 раб. мест 50-150-500-800 кв.м /10 раб. мест свыше 150-300-400 кв.м /10 раб. мест	5 м от красной линии дороги; 3 м от красной линии проезда. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать	3	60%	Возможно размещение на первых этажах или в пристроенных помещениях малоэтажных многоквартирных жилых домах	

		похоронные бюро)			объект по сложившейся линии застройки.					
6	Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	Минимальный размер земельного участка – 4000-5000 кв. м на 1 объект	4	10 м от красной линии дороги; 10 м от красной линии проезда; 3 м от границ собственного земельного участка. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.	60%		Размещение, вместимость и размеры земельных участков планетариев, выставочных залов и музеев определяются заданием на проектирование.		
7	Здравоохранение (код 3.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2	В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского поселения Пионерский	3	5 м от красной линии дороги; 3 м от красной линии проезда; 3 м от границ собственного	60%				
8	Государственное управление (код 3.8.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения	В соответствии с местными нормативами	4	5 м от красной линии дороги; 3 м от красной	50%				

		государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	градостроительного проектирования городского поселения Пионерский	линии проезда. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.					
9	Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского поселения Пионерский	3 м от красной линии дороги; 3 м от красной линии проезда; 3 м от границ собственного земельного участка. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.	2	50%	Возможно размещение на первых этажах или в пристроенных помещениях малоэтажных многоквартирных жилых домах		
10	Деловое управление (код 4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным	В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского поселения Пионерский	5 м от красной линии дороги; 3 м от красной линии проезда; 3 м от границ собственного земельного участка. Для застроенных	4	50%			

		управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)			земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.				
11	Объекты торговли (торговые центры, торговые развлекательные центры (комплексы) (код 4.2)	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с с кодами 4.5-4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского поселения Пионерский	4	5 м от красной линии дороги; 3 м от красной линии проезда. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.	60%			Для рыночного комплекса на одно торговое место следует принимать 6 м ² торговой площади
12	Рынки (код 4.3)	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации	600/3000 кв.м (на 1 квадратный метр торговой площади – 14 кв. м)	2	5 м от красной линии дороги; 3 м от красной линии проезда; 3 м от границ собственного	50%	Не допускается размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-		

		постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м:		земельного участка.			защитных зон и деятельность которых оказывают вредное воздействие на окружающую среду (шум, вибрация, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные вредные воздействия)	
13	Магазины (код 4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	Размер земельного участка в зависимости от мощности объекта, кв.м торговой площади: до 150– 300 кв.м /100 кв.м торг. пл. 150-250 – 800 кв.м /100 кв.м торг. пл. (для магазинов продовольственных товаров) 250-650– 600-800 кв.м /100 кв.м торг. пл. 650-1500 – 400-600 кв.м /100 кв.м торг. пл. 1500-3500– 200-400 кв.м /100 кв.м торг. пл. св. 3500– 200 кв.м /100 кв.м торг. пл. (для магазинов непродовольственных товаров)	5 м от красной линии дороги; 3 м от красной линии проезда. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.	3	50%	В площади участка необходимо учитывать погрузо-разгрузочные места, а также парковочные места личного автотранспорта, рассчитанные в соответствии с МНПП	Возможно размещение на первых этажах или в пристроенных помещениях малоэтажных многоквартирных жилых домах
14	Банковская и	Размещение объектов	Отделение банка -	5 м от красной				Возможно

	<p>страховая деятельность (код 4.5)</p>	<p>капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги</p>	<p>в зависимости от мощности объекта, операционных кассах: при 2– 2000 кв.м на/объект при 7– 5000 кв.м на/объект; Отделение и филиалы сберегательного банка - в зависимости от мощности объекта, операционных мест: при 3– 500 кв.м на/объект при 20– 4000 кв.м на/объект</p>	<p>линии дороги; 3 м от красной линии проезда; 3 м от границ собственного земельного участка.</p>	<p>3</p>	<p>50%</p>	<p>размещение на первых этажах или в пристроенных помещениях малоэтажных многоквартирных жилых домах</p>
<p>15</p> <p>Общественное питание (код 4.6)</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)</p>	<p>Размер земельного участка в зависимости от вместимости объекта: до 100 мест – 2000 кв.м /100 мест 100-150 мест – 1500 кв.м /100 мест свыше 150 мест – 1000 кв.м /100 мест.</p>	<p>5 м от красной линии дороги; 5 м от красной линии проезда; 3 м от границ собственного земельного участка. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p>	<p>3</p>	<p>60%</p>	<p>Возможно размещение на первых этажах или в пристроенных помещениях малоэтажных многоквартирных жилых домах</p>	
<p>16</p> <p>Гостиничное обслуживание (код 4.7)</p>	<p>Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из</p>	<p>При вместимости, мест: 25-100– 55 кв.м/1 место 100-500– 30 кв.м/1 место</p>	<p>5 м от красной линии дороги; 3 м от красной линии проезда; 3 м от границ собственного</p>	<p>4</p>	<p>50%</p>		

		предоставления жилого помещения для временного проживания в них	500-1000–20 кв.м/1 место 1000-2000–15 кв.м/1 место	земельного участка. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.	4	60%		
17	Развлекательные мероприятия (код 4.8.1)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, для путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского поселения Пионерский	5 м от красной линии дороги; 3 м от красной линии проезда; 3 м от границ собственного земельного участка. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.				
18	Служебные гаражи (код 4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности,	В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского поселения Пионерский	5 м от красной линии дороги; 3 м от красной линии проезда.	1	60%		

		предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо								
19	Отдых (рекреация) (код 5.0)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1-5.5								
20	Спорт (код 5.1)	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного								

		использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7										
21	Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского поселения Пионерский	-	-	-	-	-	-	-	-	-
21	Связь (код 6.8)	Размещение объектов связи, радиовещания,	В соответствии с местными	5 м от красной линии дороги;	-	50%	-	-	-	-	-	-

		<p>телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3</p>	<p>нормативами градостроительного проектирования городского поселения Пионерский</p>	<p>3 м от красной линии проезда; 3 м от границ собственного земельного участка.</p>			
22	<p>Благоустройство территории (код 12.0.2)</p>	<p>Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных стационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов</p>	<p>В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского поселения Пионерский</p>	-	-	-	

Условно разрешенные виды использования

№ № п/п	Виды разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации	Иное
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь*	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений объекта	Предельное количество этажей или предельной высоты зданий, строений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, подлежащий определению как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного		
1	Парки культуры и отдыха (код 3.6.2)	Размещение парков культуры и отдыха	Минимальный размер: городских парков – 5000 кв.м; садов – 3000 кв.м; скверов – 500 кв.м.	-	-	-	-	
2	Религиозное использование (код 3.7)	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2	В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского поселения Пионерский	5 м от красной линии дороги; 5 м от красной линии проезда; 1 м от границы собственного земельного участка. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.	3	80%		

3	Обеспечение дорожного отдыха (код 4.9.1.2)	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	Мотели – 75 кв.м на 1 место; Магазины – 400/800 кв.м; Общественное питание – 200/600 кв.м.	5 м от красной линии дороги 3 м от красной линии проезда 3 м от границ собственного земельного участка 10 м от жилых домов	2	60%	
4	Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Не нормируется	-	-	-	

* За исключением земельных участков, площадь которых была определена посредством ранее возникшего права при документальном их подтверждении.

Минимальная допустимая площадь озеленения - 15% территории земельного участка.

Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков объектов культуры, обслуживания, административной, общественной деятельности, производственной деятельности, в том числе рассчитанные на прием посетителей устанавливается в соответствии 1 машино-место на 5 работников в максимальной смену, а также 1 машино-место на 10 единовременных посетителей при их максимальном количестве.

- на территории земельных участков объектов физической культуры и спорта 1 машино-место на 10 единовременных посетителей (включая зрителей) при их максимальном количестве.

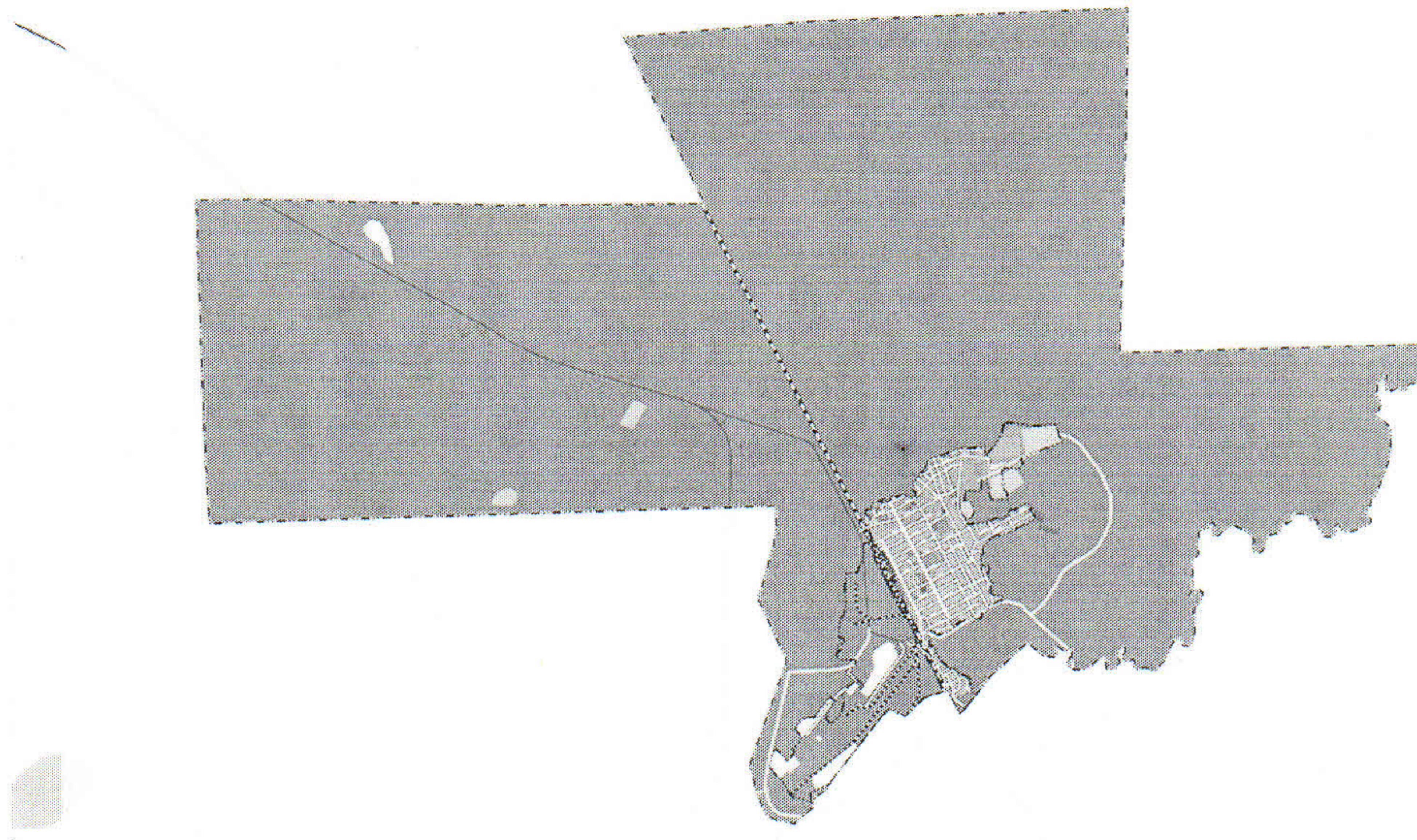
- на территории земельного участка больницы, объектов социального обеспечения 1 машино-место на 20 койко-мест, а также 1 машино-место на 5 работников.

Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков определяется из расчета одно место для объектов общей площадью от 100 квадратных метров до 1500 и плюс одно место на каждые дополнительные 1500 квадратных метров общей площади объектов.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

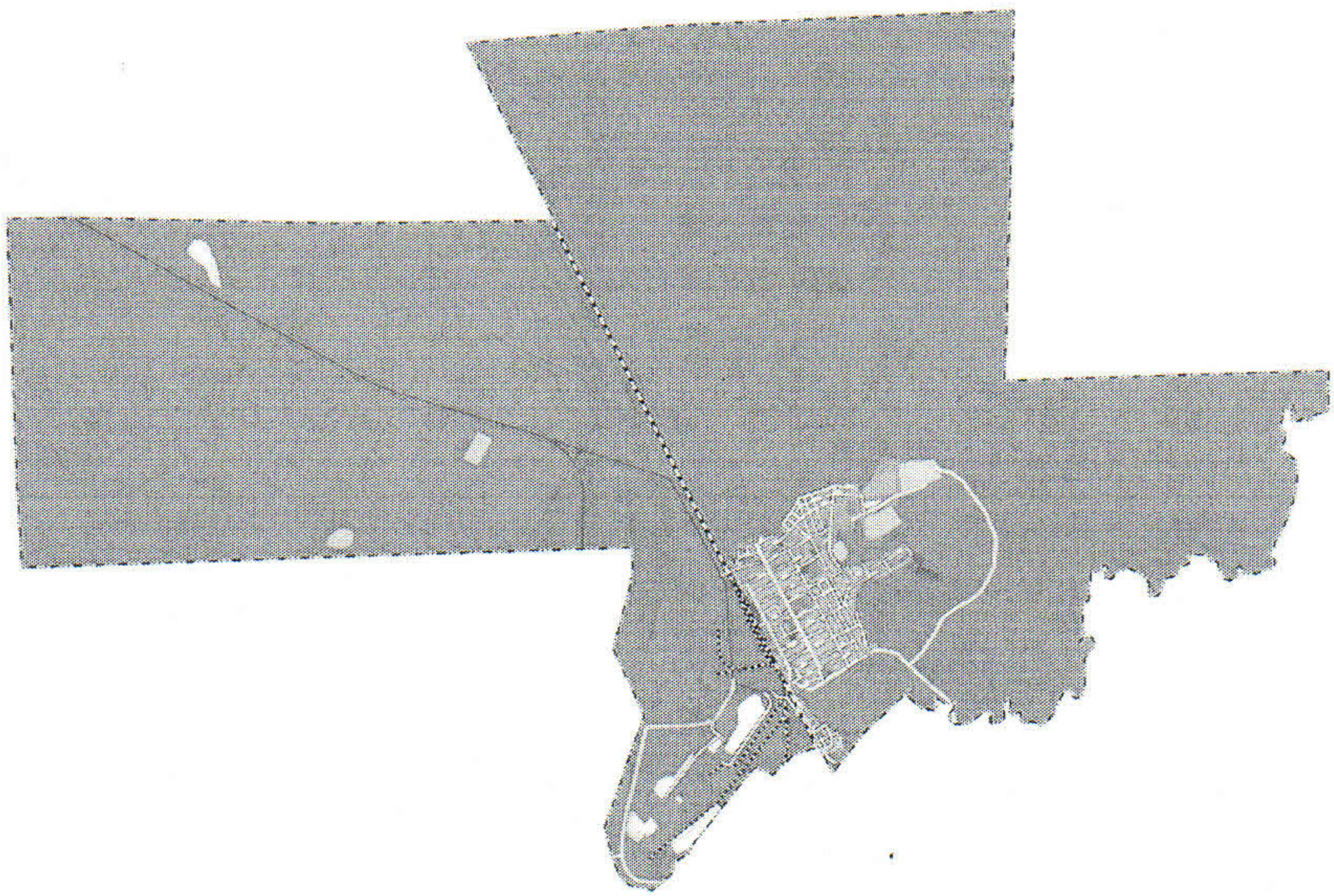
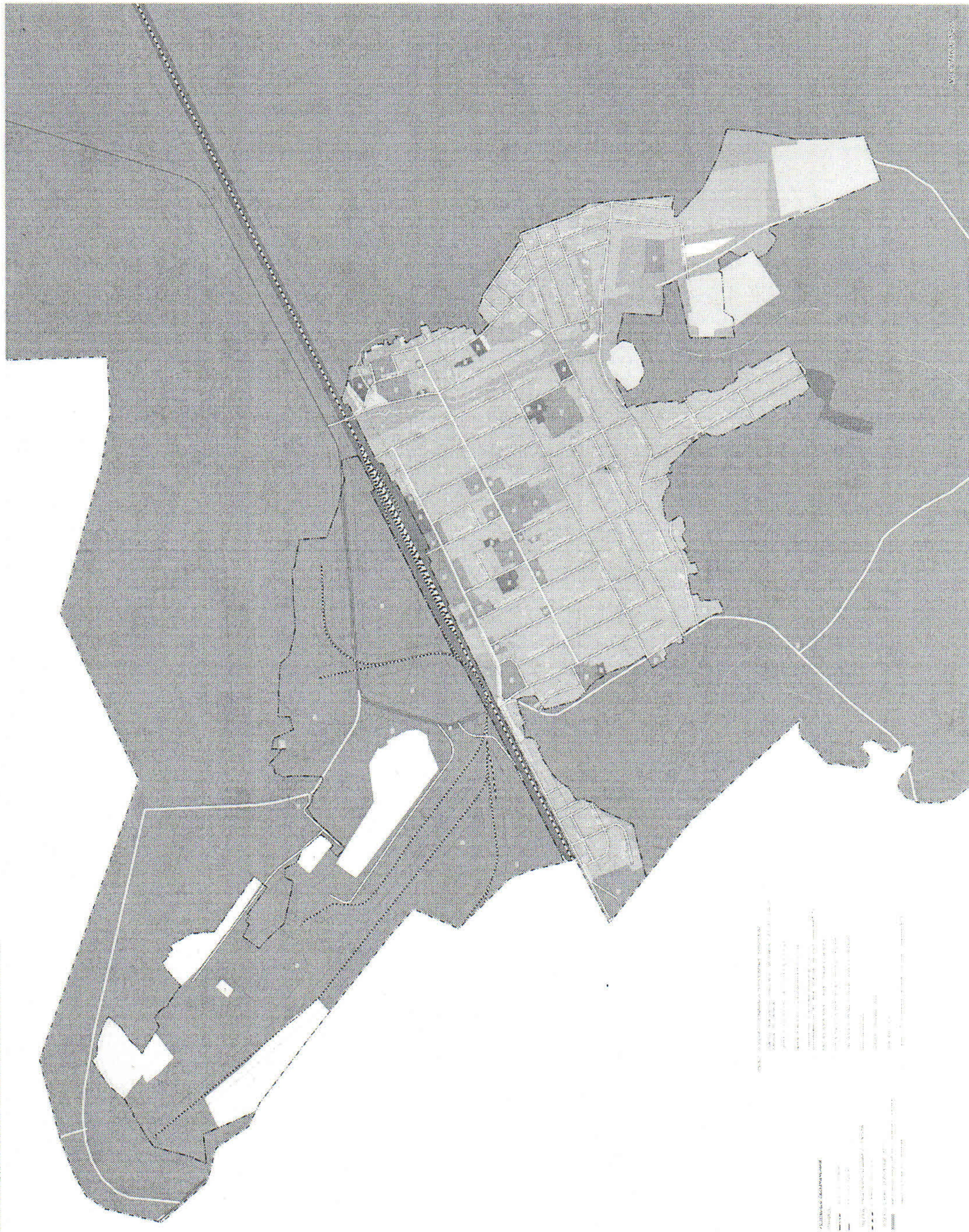
Карта градостроительного зонирования

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ПИОНЕРСКИЙ СУВЕТСКОГО РАЙОНА ЯМАЛО-НЕНЕЦСКОГО КРАЯ
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ



Карта границ зон с особыми условиями использования территорий

СРОВАСНА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ПИОНЕРСКИЙ КОСЗСБЕ ПИОНЕРСКОГО РАЙОНА ХМАО-ЮГРЫ
КАРТА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



**ПЕРЕЧЕНЬ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ЧАСТИЧНО ИЛИ ПОЛНОСТЬЮ РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПИОНЕРСКИЙ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ
ВНЕСЕНЫ В ЕДИНЬЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР НЕДВИЖИМОСТИ**

№ п/п	Реестровый номер зоны	Вид зоны	Наименование
1	2	3	4
1	86:09-6.161	Охранная зона инженерных коммуникаций Зона охраны искусственных объектов	Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) объекта: «Линия электропередачи воздушная ГРС п.Пионерский»
2	86:09-6.301	Охранная зона инженерных коммуникаций Зона охраны искусственных объектов	охранная зона объекта электросетевого хозяйства "Сети электроснабжения 10-0.4 кВ, КТП 10/0.4 кВ в п. Пионерский Советского района"
3	86:09-6.307	Охранная зона инженерных коммуникаций Зона охраны искусственных объектов	Охранная зона ЛЭП 110 кВ "Линии электропередач ВЛ - 110 кВ "Атымья-Картопя 2" (уточнение местоположения части охранной зоны, проходящей по кадастровому району "Советский")
4	86:09-6.323	Охранная зона инженерных коммуникаций Зона охраны искусственных объектов	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства "подстанция 110/10 кВ "Алябьево""
5	86:09-6.423	Охранная зона геодезического пункта Зона охраны искусственных объектов	Пионерский (46)
6	86:09-6.494	Охранная зона инженерных коммуникаций Зона охраны искусственных объектов	Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) объекта: «Линия электропередачи воздушная ГРС п.Пионерский»
7	86:09-6.498	Охранная зона инженерных коммуникаций Зона охраны искусственных объектов	охранная зона объекта электросетевого хозяйства "Сети электроснабжения 10-0.4 кВ, КТП 10/0.4 кВ в п. Малиновский Советского района"
8	86:09-6.512	Охранная зона инженерных коммуникаций Зона охраны искусственных объектов	Охранная зона ЛЭП 110кВ "Линии электропередач ВЛ - 110 кВ "Атымья-Картопя 2" (уточнение местоположения части охранной зоны, проходящей по кадастровому району "Советский")
9	86:09-6.536	Граница особо охраняемой природной территории	Зона особо охраняемых природных территории в границах Советского района Ханты-Мансийского автономного округа-Югры "Государственный природный заказник федерального значения "Верхне - Кондинский""; 01
10	86:09-6.674	Охранная зона инженерных коммуникаций Зона охраны искусственных объектов	Охранная зона: Линейное сооружение - магистральный газопровод "СРТО-Урал 2"; Линейное сооружение - магистральный газопровод "Надым-Пунга-Н.Тура 3"; Линейное сооружение - магистральный газопровод "Игрим-Серов-Н.Тагил"
11	86:09-6.678	Охранная зона инженерных коммуникаций Зона охраны искусственных объектов	Охранная зона: Линейное сооружение: МГ "Уренгой - Ужгород"; МГ "Уренгой - Центр 1" с отметки 0 км до отметки 1408,0 км; МГ "Уренгой - Центр 2" с отметки 0 км

			до отметки 1408,0 км; МГ "Ямбург - Елец 1"
12	86:09-6.679	Охранная зона инженерных коммуникаций Зона охраны искусственных объектов	Охранная зона: Газопровод - отвод ГРС п. Пионерский
13	86:09-6.680	Охранная зона инженерных коммуникаций Зона охраны искусственных объектов	Охранная зона: Линейное сооружение - магистральный газопровод "Уренгой-Петровск"; Линейное сооружение - Магистральный газопровод "Уренгой - Новопсков" с отметки 0 км до отметки 1400,5 км
14	86:09-6.1005	Охранная зона инженерных коммуникаций Зона охраны искусственных объектов	Охранная зона: Линейное сооружение - магистральный газопровод "Игрим-Серов-Н.Тагил". Воздушные линии электропередач от 0 Игрим-Серов до КС Комсомольская
15	86:09-6.1162	Охранная зона инженерных коммуникаций Зона охраны искусственных объектов	Охранная зона: Газопровод-отвод ГРС п.Пионерский. Блок-бокс ГРС "Урожай-10"
16	86:09-6.1196	Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радификации Зона охраны искусственных объектов	Охранная зона: Сеть сигнализации ГРС п.Пионерский
17	86:09-6.1197	Охранная зона инженерных коммуникаций Зона охраны искусственных объектов	Охранная зона: Газопровод к дому оператора ГРС п. Пионерский
18	86:09-6.1235	Зона публичного сервитута Прочие зоны с особыми условиями использования территории	Публичный сервитут
19	86:09-6.1261	Зона публичного сервитута Прочие зоны с особыми условиями использования территории	Публичный сервитут "ЛЭП-0,4 кВ для электроснабжения пилорамы на кадастровом участке 86:09:0301005:313 в пгт. Пионерский Советского района
20	86:09-6.1265	Зона публичного сервитута Прочие зоны с особыми условиями использования территории	Публичный сервитут "ЛЭП 0,4 кВ для электроснабжения жилого дома по ул. Железнодорожная, 6 в пгт.Пионерский Советского района"
21	86:09-6.1279	Зона публичного сервитута Прочие зоны с особыми условиями использования территории	Публичный сервитут
22	86:09-6.1339	Охранная зона инженерных коммуникаций Зона охраны искусственных объектов	Зона минимальных расстояний до Линейного сооружения-магистральный газопровод "Ямбург - Елец 1".
23	86:09-6.1343	Охранная зона инженерных коммуникаций Зона охраны искусственных объектов	Зона минимальных расстояний: Газопровод-отвод ГРС п.Пионерский
24	86:09-6.1349	Охранная зона инженерных коммуникаций Зона охраны искусственных объектов	Зоны минимальных расстояний до линейного сооружения - магистрального газопровода «Игрим-Серов-Нижний Тагил»
25	86:09-6.1351	Охранная зона инженерных коммуникаций Зона охраны искусственных объектов	Зона минимальных расстояний до Линейного сооружения-магистральный газопровод "Уренгой-Центр 1".
26	86:09-6.1352	Охранная зона инженерных коммуникаций Зона охраны искусственных объектов	Зона минимальных расстояний до Линейного сооружения-магистральный газопровод "Уренгой-Новопсков".
27	86:09-6.1353	Охранная зона инженерных коммуникаций Зона охраны искусственных объектов	Зона минимальных расстояний до Линейного сооружения-магистральный газопровод «Уренгой-Центр 2»
28	86:09-6.1415	Охранная зона инженерных коммуникаций Зона охраны искусственных объектов	Охранная зона газопровода, расположенного: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Советский

			район, п. Пионерский, ул. Солнечная, д. 3
29	86:09-6.1481	Зона публичного сервитута	Публичный сервитут для размещения объекта: "Распределительный газопровод ГРС п.Пионерский"
30	86:09-6.1486	Зона с особыми условиями использования территории	Охранная зона объекта: "Распределительный газопровод ГРС п.Пионерский"; -
31	86:00-6.434	Охранная зона инженерных коммуникаций Зона охраны искусственных объектов	Зона минимальных расстояний до Линейного сооружения-магистральный газопровод "СРТО-Урал 2"
32	86:00-6.435	Охранная зона инженерных коммуникаций Зона охраны искусственных объектов	Зона минимальных расстояний до Линейного сооружения-магистральный газопровод "Уренгой-Ужгород".
33	86:05-6.3748	Охранная зона инженерных коммуникаций Зона охраны искусственных объектов	Зона минимальных расстояний до Линейного сооружения-магистральный газопровод "Уренгой-Петровск"
34	86:05-6.3756	Охранная зона инженерных коммуникаций Зона охраны искусственных объектов	Зона минимальных расстояний до Линейного сооружения-магистральный газопровод "Надым-Пунга-Н.Тура 3"