



**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ
СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОММУНИСТИЧЕСКИЙ
СОВЕТСКОГО РАЙОНА
НА 2021 -2025 ГОДЫ И НА ПЕРИОД ДО 2033 ГОДА**



Основание для разработки

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»;
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 № 99 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;



Цель и Задачи Программы



- разработка единого комплекса мероприятий, направленных на обеспечение оптимальных решений системных проблем в области функционирования и развития коммунальной инфраструктуры:

-
- для эффективного функционирования коммунальных систем жизнеобеспечения,
 - разработки производственных и инвестиционных программ,
 - снижения себестоимости коммунальных услуг за счет уменьшения затрат на их производство,
 - внедрения энергосберегающих технологий,
 - обновления и модернизации основных фондов коммунального комплекса в соответствии с современными требованиями к технологии и качеству услуг,
 - улучшения экологической ситуации.

Ожидаемые результаты

Ожидаемыми результатами Программы являются:

- Обеспечение снабжения энергоресурсами и услугами потребителей городского поселения Коммунистический Советского района с учетом перспективы развития;
- Исключение аварий, снижение среднего процента износа всех видов инженерных коммуникаций;
- Обеспечение повышения качества оказываемых потребителям коммунальных услуг;
- улучшение экологического состояния окружающей среды.



Система теплоснабжения

- 2 источника теплоснабжения.

Суммарная **установленная мощность** источников составляет **8,6 Гкал/ч**, в том числе:

- котельная № 24 – 5,16 Гкал/ч;
- котельная № 26 – 3,44 Гкал/ч.

Котельные работают **на газовом топливе** (котельная № 26) и **щепе** (котельная № 24).

Износ котельного оборудования составляет на котельных №№ 24 – **65%**, на котельной № 26 – **34%**.

- **13,680 км сетей** в двухтрубном исчислении. **86%** тепловых сетей по протяженности проложена до 1985 года и **имеет срок эксплуатации 30 лет и более**

Тепловые сети городского поселения Коммунистический преобладают **в надземной прокладке**

Уровень потерь тепловой энергии составляет **40 %** от отпущенного в сети тепла.



Система теплоснабжения



- **Выявлены следующие технические и технологические проблемы:**
 - Присутствует дефицит тепловой мощности на котельной № 24
 - на всех котельных не соблюдается температурный график
 - высокий уровень износа тепловых сетей, как следствие высокие потери тепловой энергии, достигающие 40 % от отпущенного в сети тепла.
 - нарастающий износ, моральное и физическое старение основных производственных фондов в результате длительной эксплуатации объектов основных средств;
 - отставание объема замены ветхих тепловых сетей от потребностей системы теплоснабжения;
 - приборы учета отпускаемой тепловой энергии на большинстве котельных либо не установлены, либо находятся в нерабочем состоянии
 - низкий уровень оснащенности многоквартирных домов общедомовыми приборами учета.



Система теплоснабжения

Мероприятия Программы комплексного развития в сфере теплоснабжения:

- Строительство блочно-модульной котельной тепловой мощностью 2,0 МВт по ул. Медиков
- Строительство блочно-модульной котельной тепловой мощностью 2,0 МВт по ул. Тюменская
- Реконструкция котельной № 26 за счёт демонтажа двух газовых блоков тепловой мощностью по 2,0 МВт каждый и разноса их по центрам тепловой нагрузки в зоне действия котельной № 24 (на щепе). Котельная № 24 выводится в резерв
- Строительство сетей теплоснабжения общей протяженностью 204 м от котельной № 26
- Замена изношенных тепловых сетей общей протяженностью 8454,08 м

Общая сумма капитальных вложений на выполнение мероприятий **сферы теплоснабжения** на 2021-2025 годы и на период до 2033 года составляет **242,711 млн. руб.**, в том числе:

- Источники теплоснабжения – **15,000 млн. руб.**
- Тепловые сети и сооружения на них – **227,711 млн. руб.**



Система водоснабжения

Объекты ЦС ХВС на территории городского поселения Коммунистический включают в себя:

- Комплекс водозаборных сооружений из подземного источника водоснабжения, представленный **двумя водозаборными скважинами (№ 1-А, № 1-Б)** и расположенный на территории пгт Коммунистический по ул. Школьная, д. 10. Скважина 1-Б не эксплуатируется.;
- **СВП (водопроводные очистные сооружения, ВОС-850)**, расположенная на общей площадке с комплексом водозаборных сооружений и представляющая собой комплекс технологического оборудования, предназначенного для водоподготовки питьевой воды и ее последующей подачи в распределительные водопроводные сети поселка. Проектная **производительность** станции – **850м³/сут** ;
- **ВНС** на территории городского поселения Коммунистический **отсутствуют**.

Комплексно водозаборные сооружения эксплуатируются **с 2002г**

- **Водопроводные сети** суммарной протяженностью **12,82 км**

8,158 км водопроводных сетей Единой ТЗ ВС городского поселения Коммунистический имеют степень **износа выше 75%** и нуждаются в замене, что составляет **62,6% протяженности всех сетей**.

Уровень потерь питьевой воды при транспортировке по водопроводным сетям составляет 32,8 % объема подачи воды.



Система водоснабжения



- **Выявлены следующие технические и технологические проблемы:**

- Отсутствие необходимого резерва производительности водозаборных сооружений (резервная скважина не функционирует);
- Высокий физический и моральный износ технологического оборудования и строительных конструкций зданий и сооружений основных объектов ЦС ХВС (СВП);
- Высокий физический износ водопроводных сетей;
- Отсутствие систем управления (автоматизации и диспетчеризации) на основных объектах ЦС ХВС;
- Недостаточная обеспеченность объектов жилой застройки (индивидуальные жилые дома) централизованным питьевым водоснабжением;
- Малая оснащенность приборами коммерческого учета потребителей питьевой воды (абонентов) категории абонентов «население».



Система водоснабжения



Мероприятия Программы комплексного развития в сфере водоснабжения:

- Строительство резервной водозаборной скважины
- Строительство новых ВОС в г.п. Коммунистический производительной мощностью 850м³/сут
- Ликвидация водозаборной скважины № 1-Б, в т.ч. тампонаж ствола и рекультивация прилегающих земель
- Строительство сетей водоснабжения в границах ул. Терешковой- ул. Энергетиков в пгт. Коммунистический протяженностью 4027 метров
- Реконструкция (капитальный ремонт) действующих участков водопроводных сетей общей протяженностью 8 079,13 м



Общая сумма капитальных вложений на выполнение мероприятий сферы **водоснабжения** на 2021 - 2025 годы и на период до 2033 года составляет **126,723 млн. руб.**, в том числе:

- Источники водоснабжения – **39,927 млн. руб.**
- Сети водоснабжения – **86,796 млн. руб.**



Система водоотведения

В городском поселении Коммунистический **отсутствует централизованная система канализации** сбора и очистки бытовых стоков от жилой и общественной застройки и производственных сточных вод от промышленных предприятий.

Децентрализованная система водоотведения включает в себя расположенные на территории пгт Коммунистический **канализационные сети** по ул. Лесной, ул. Медиков, ул. Мира, ул. Обской, ул. Тюменской, пер. Ватутина суммарной **длиной 2 045,5м**

Сбор жидких бытовых отходов в многоквартирном жилищном фонде осуществляется через системы канализации многоквартирных домов в общие ёмкости - шамбо, в индивидуальных жилых домах и отдельно стоящих зданиях различной формы собственности и назначения (общественные здания, магазины, предприятия сферы индивидуального предпринимательства и т.п.) в автономные системы канализации – септики.

Далее жидкие бытовые отходы откачиваются спецтехникой, принадлежащей предприятиям частной формы собственности, и вывозятся на территорию несанкционированной свалки твердых бытовых отходов для слива на рельеф.

Для осуществления слива жидких бытовых отходов устроена специальная канава, задерживающая розлив жидких бытовых отходов за её границы, и являющая естественным резервуаром для их хранения.

Сбор и вывоз жидких бытовых отходов от физических и юридических лиц осуществляется индивидуальными предпринимателями ИП Тепляков А.С и ИП Якимова С.Н.

Вывоз жидких бытовых отходов осуществляется в соответствии с заключенными договорами на управление многоквартирными жилыми домами, а также договорами, заключенными между указанными предпринимателями и физическими и юридическими лицами.



Система водоотведения

Выявлены следующие технические и технологические проблемы:

- отсутствие централизованной, автоматизированной системы водоотведения.



Система водоотведения



Мероприятия Программы комплексного развития в сфере водоотведения:

- Строительство канализационных (локальных) очистных сооружений в г.п.Коммунистический производительностью 200 м3/сут

Общая сумма капитальных вложений на выполнение мероприятий сферы **водоотведения** на 2021 - 2025 годы и на период до 2033 года составляет **67,800 млн. руб.**, в том числе:

- Источники водоотведения – **67,800 млн. руб.**
- Сети водоотведения – **0,00 млн. руб.**



Система электроснабжения

Электроснабжение потребителей городского поселения Коммунистический Советского района ХМАО – Югры осуществляется от центров питания распределительных электрических сетей ОАО «Тюменьэнерго» и АО «Югорская территориальная энергетическая компания – Региональные сети».

Поставка электроэнергии к потребителям городского поселения Коммунистический осуществляется по линиям электропередач через трансформаторные подстанции ОАО «Тюменьэнерго»
Передачу электрической энергии потребителям городского поселения Коммунистический осуществляет –ОАО «ЮРЭСК»

На территории городского поселения Коммунистический действует Централизованная система электроснабжения.

Электроснабжение городского поселения Коммунистический осуществляется от:

- ПС 110 кВ «Самза» .

Установленная мощность центров питания городского поселения Коммунистический составляет 2,05 МВт.

Суммарная установленная мощность ТП – 4 105 КВА. Общее количество ТП – 12 ед.

- линии электропередач всех классов напряжения общей протяженностью – 24,617 км, в том числе длина линий электропередачи 110 кВ составляет 6,218 км, линий 10 кВ составляет 18,399 км.

Доля объема электрической энергии, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме электрической энергии, потребляемой (используемой) на территории Советского района на 2020 год составляла - 100 %.



Система электроснабжения

- **Общий объем резервной мощности** системы электроснабжения городского поселения Коммунистический составляет **1,88 МВт**.
- На период до 2033 г. суммарный фактический **дефицит мощности** системы электроснабжения городского поселения Коммунистический **отсутствует**.

За 2020 год **объем реализуемой электрической энергии** в городском поселении Коммунистический централизованными системами электроснабжения составил **6 514 тыс. кВт/час**.

100% оснащенность приборами учета питающих и абонентских вводов ПС, РП, ТП.



Система электроснабжения



Эксплуатация системы электроснабжения производится с высокой степенью надежности.

В городском поселении Коммунистический проблемы в области воздействия на окружающую среду системой электроснабжения отсутствуют.

Пропускная способность электрических сетей, расположенных на территории городского поселения Коммунистический, обеспечивает условия для поставки и получения мощности и электроэнергии потребителям.

Проблемы в системе электроснабжения не выявлены.



Система электроснабжения



Мероприятия Программы комплексного развития в сфере электроснабжения:

- Строительство трансформаторной подстанции ТП взамен существующих общей мощностью 4105 кВА
- Строительство сетей электроснабжения 10/0,4кВ, КТП-10/0,4 кВ с монтажом АИИСКУЭ 3 уровня в п.Коммунистический Советского района

Общая сумма капитальных вложений на выполнение мероприятий сферы **электроснабжения** на 2021 - 2025 годы и на период до 2033 года составляет **12,604 млн. руб.**, в том числе:

- Источники электроснабжения— **3,657 млн. руб.**
- Сети электроснабжения – **8,947 млн. руб.**



Система газоснабжения

В городском поселении Коммунистический используются природный газ и сжиженный углеводородный газ.

Газоснабжение осуществляется от газопровода Игрим – Серов.

Схема подачи газа – от магистрального газопровода на станцию ГРС Советская и далее в зоны коммунального, производственного и жилого назначения.

Поставка газа потребителям в городское поселение Коммунистический распределяется через ГРП:

- Газораспределительный пункт № 1 Коммунистический пгт, Лесорубов ул, 2А/1
- Газораспределительный пункт № 2 Коммунистический пгт, Тюменская ул, 2/1
- Головной газораспределительный пункт Коммунистический пгт, Энергетиков ул, 3/1
- ГРП № 3 Коммунистический пгт, Матросова ул, 5А/1

Оказание услуг по транспортировке газа по газораспределительным сетям осуществляют АО «Газпром газораспределение Север» (Западный трест) и ООО «ЮграТеплоГазСтрой».

Газораспределительными организациями на территории Советского района являются АО «Газпром газораспределение Север» (Западный трест) и ООО «ЮграТеплоГазСтрой».

Услуги по обслуживанию газораспределительных сетей предоставляет Западный трест филиала в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре АО «Газпром газораспределение Север».

Поставщиком природного газа на территорию Советского района является ООО «Газпром Межрегионгаз Север».

Поставщиком сжиженного газа на территорию Советского района является АО «Сжиженный газ Север».



Система газоснабжения

Перечень объектов газоснабжения на территории городского поселения Коммунистический приведён в таблице:

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение	Информация об эксплуатирующей организации	
			Наименование	Основание (договор аренды, аварийного прикрытия и т.д.)
1.1.	Газораспределительный пункт № 1	628256, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Советский р-н, Коммунистический пгт, Лесорубов ул, 2А/1	ООО "ЮТГС"	Договор аренды № 117010338 от 04.08.2017+
1.2.	Газораспределительный пункт № 2	628256, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Советский р-н, Коммунистический пгт, Тюменская ул, 2/1	ООО "ЮТГС"	Договор аренды № 117010338 от 04.08.2017+
1.3.	Головной газораспределительный пункт	628256, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Советский р-н, Коммунистический пгт, Энергетиков ул, 3/1	ООО "ЮТГС"	Договор аренды № 117010338 от 04.08.2017,
1.4.	ГРП № 3	628256, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Советский р-н, Коммунистический пгт, Матросова ул, 5А/1	ОО "ЮТГС"	Договор аренды № 117010338 от 04.08.2017+

Износ существующего ГРП п. Коммунистический составляет **не более 20%**.

- Газопроводы общей **протяженностью** – **28 км**, в том числе высокого давления – 1 км, среднего давления – 4 км, низкого давления – 23 км.

Средний **уровень износа газопроводов** составляет - **1%**.



Система газоснабжения



На территории городского поселения Коммунистический **аварийных отключений** в сетях в период 2018-2020 гг. **не зафиксировано**.

Эксплуатация системы газоснабжения производится **с высокой степенью надежности**.

Проблемы в части показателей готовности системы газоснабжения **отсутствуют**.



Выявлены следующие проблемы:

- Низкий уровень газификации - природным газом обеспечено 6% домовладений, сжиженным углеводородным газом – 46% домовладений.

Пропускная способность газопроводов, расположенных на территории городского поселения Коммунистический, обеспечивает условия для поставки газа потребителям.

Проблемы отсутствуют, существующее оборудование (ГРП и сети газоснабжения) не изношены.



Система газоснабжения

Мероприятия Программы комплексного развития в сфере газоснабжения:

- Строительство газопровода-отвода высокого давления и АГРС в пгт. Коммунистический

Документы **не содержат мероприятий** в сфере газоснабжения на территории городского поселения Коммунистический **с финансовыми затратами.**

- **Общая сумма капитальных вложений** на выполнение мероприятий сферы **газоснабжения** на 2021 - 2025 годы и на период до 2033 года составляет **0,00 млн. руб.**



Система сбора и утилизации ТКО

На территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры ООО «Югра-Экология» присвоен статус Регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами с 23.03.2018 года.

Полигоны для размещения отходов на территории городского поселения Коммунистический отсутствуют.

Вывоз ТКО из городского поселения Коммунистический осуществляется на полигон твердых бытовых отходов г. Советский.

Сбор и транспортировку ТКО на территории городского поселения Коммунистический осуществляет ООО «ЭКО-ресурс».

Организованная система раздельного сбора отходов на территории городского поселения Коммунистический отсутствует.

На территории городского поселения Коммунистический сбор ТКО производится посредством контейнерных площадок.

На территории городского поселения Коммунистический расположены 59 контейнерных площадки для сбора твердых коммунальных отходов с 126 контейнерами. Общий объем мест (площадок) накопления ТКО составляет 94,5 м³.

Периодически возникают несанкционированные свалки в оврагах, вдоль дорог. В 2019 году было ликвидировано 19 несанкционированных свалок, 14 из них находились на интерактивной карте свалок ОНФ, 3 из них – крупномасштабные свалки отходов лесопиления.



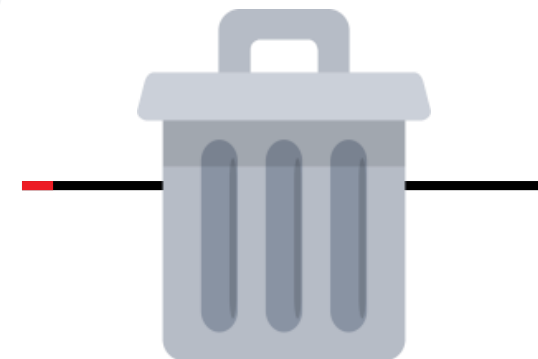
Система сбора и утилизации ТКО

В городском поселении Коммунистический присутствуют проблемы в области воздействия на окружающую среду системой газоснабжения :

- Отсутствует отдельный сбор отходов;
- Токсичные коммунальные отходы от населения не выделяются в отдельный поток, а в составе ТКО отправляются на захоронение.

Планируется уделить внимание реализации следующих мероприятий, направленных на решение задач экологического развития:

- модернизация полигонов для твердых бытовых отходов;
- ликвидация несанкционированных свалок, рекультивация земель, подвергшихся загрязнению отходами производства и потребления;
- поддержка субъектов малого предпринимательства, осуществляющих деятельность в сфере экологии, организующих производство с использованием вторичного сырья, осуществляющих переработку (утилизацию) твердых бытовых отходов;
- развитие экологического просвещения, закрепление практик экологически ответственного поведения на бытовом уровне, в регламентах деятельности предприятий и организаций.



Система сбора и утилизации ТКО



Выявлены следующие технические и технологические проблемы:

- Площадки для сбора КГО не оборудованы;
- Отсутствует отдельный сбор отходов;
- Часть опасных отходов попадает в общий поток неопасных отходов;
- Часть контейнерных площадок не отвечает санитарно-гигиеническим требованиям обустройства;
- Необходимо обновление контейнерного парка и спецтранспорта;
- Неразвитость производства по переработке вторичных ресурсов;
- Низкий уровень личной ответственности населения, приводящий к возникновению несанкционированных свалок.



Система сбора и утилизации ТКО



Мероприятия Программы комплексного развития в сфере сбора и утилизации ТКО:

- Изготовление и установка металлических контейнеров для сбора мусора 0,75 куб. м
- Обустройство контейнерных площадок с размерами 6*2*2, монтаж с бетонированием
- Очистка территорий от несанкционированных свалок и бытового мусора
- Мойка и дезинфекция контейнеров для ТКО

Документы не содержат мероприятий в сфере обращения ТКО на территории городского поселения Коммунистический с финансовыми затратами.

- **Общая сумма капитальных вложений** на выполнение мероприятий сферы **сбора и утилизации ТКО** на 2021 - 2025 годы и на период до 2033 года составляет **0,00 млн. руб.**



Целевые показатели Программы

Перспективная обеспеченность населения **доступом** к централизованным системам коммунальной инфраструктуры к 2033 г.:

- Теплоснабжения – **65%**
- Холодного водоснабжения – **90%**
- Водоотведения – **90%**
- Электроснабжения – **100%**
- Газоснабжения – **100%**
- Сбор и утилизации ТКО – **100%**



К 2033 г. **показатели качества и надежности**, энергоэффективности и развития соответствующей системы коммунальной инфраструктуры будут иметь следующие параметры:

- Количество **прекращений** подачи тепловой энергии на тепловых сетях – **0,76 ед./км**
- Доля проб питьевой воды, **не соответствующих установленным требованиям** – **≤5%**;
- Доля сточных вод, **не подвергающихся очистке** – **0**
- Продолжительность (**бесперебойность**) поставки услуг системы водоотведения – **24 час/день**
- Продолжительность (**бесперебойность**) поставки услуг системы электроснабжения – **24 час/день**
- **Соответствие** санитарно-эпидемиологическим нормам и правилам эксплуатации объектов, используемых для утилизации (захоронения) ТКО – **100 %**.

Срок и этапы реализации Программы

Период реализации Программы **на 2021-2025 годы и на период до 2033 года,**

в том числе по этапам:

- 2021 год
- 2022 год
- 2023 год
- 2024 год
- 2025 год
- 2026 – 2030 годы – второй этап;
- 2031 – 2033 годы – третий этап.

Объемы требуемых капитальных вложений

Объем финансирования Программы составит **449,838 млн. рублей**, в т.ч. по системам и направлениям:

- Теплоснабжения – **242,711 млн. руб.**
- Водоснабжения – **126,723 млн. руб.**
- Водоотведения – **67,800 млн. руб.**
- Электроснабжения – **12,604 млн. руб.**
- Газоснабжения – **0,00 млн. руб.**
- Сбор и утилизации ТКО – **0,00 млн. руб.**
- Установка приборов учета в МКД, бюджетных организациях, городском освещении – **0,00 млн. руб.**



Проведение мероприятий **Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры** городского поселения Коммунистический позволит повысить качество и надежность систем тепло-, водо-, электро-, газо-снабжения, водоотведения, сбора и утилизации отходов на территории городского поселения Коммунистический .

Спасибо за внимание!



ООО «ЯНЭНЕРГО»
197227, г. Санкт-Петербург,
Комендантский пр-т 4, лит. А, оф. 407, 422, 515
Тел: +7 (812) 449-03-16
Email: sale-otdel@yandex.ru