Приложение 1

к постановлению Администрации

г.п. Коммунистический

от 29.09.2023г. №213

**Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения**

**договора на размещение нестационарного торгового объекта,**

**расположенного на территории городского поселения Коммунистический**

« 29 » сентября 2023 года

Администрация городского поселения Коммунистический - организатор аукциона (далее – организатор аукциона) информирует о проведении аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов (далее – НТО). Аукцион проводится на основании постановления Администрации городского поселения Коммунистический от «29» сентября 2023 года № 213

**Аукцион состоится** **«13» ноября 2023 года в 10 часов 00 минут местного времени** адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, г.п. Коммунистический, ул. Северная, д. 13.

**Место нахождения организатора аукциона:** Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, г.п. Коммунистический, ул. Северная, д. 13.

**Адрес электронной почты организатора аукциона:** adm@samza.ru

**Телефон организатора аукциона:** 8 (34675) 4-63-56.

**Предмет аукциона** – право на заключение договора на размещение НТО.

Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений о цене.

**Адрес местоположения земельных участков для размещения НТО** (по лотам аукциона), тип (вид объекта) НТО, площадь земельного участка, специализация (ассортимент реализуемой продукции), начальная (минимальная) цена договора, размер задатка, шаг аукциона указаны в аукционной документации.

**Условия договора, заключаемого по результатам аукциона, проект договора приведен в аукционной документации.**

Аукционная документация размещается на официальном сайте органов местного самоуправления городского поселения Коммунистический https:// samza.sovrnhmao.ru //. С аукционной документацией также можно ознакомиться по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, г.п. Коммунистический, ул. Северная, д. 13. каб. 12, с 08 час. 00 мин. до 12 час.00 мин. и с 13 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. в рабочие дни (кроме субботы и воскресенья).

**Порядок проведения аукциона (в том числе информация об оформлении участия в аукционе)**

Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены аукционной документацией.

Заявка на участие в аукционе должна содержать сведения о заявителе, подавшем такую заявку (фирменное наименование (название), сведения об организационно-правовой форме, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя), номер контактного телефона (при наличии).

К заявке прилагаются следующие документы:

1) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя-копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (для юридического лица); копию документа, удостоверяющего личность (для индивидуального предпринимателя).

В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью (при наличии) заявителя и подписанную руководителем юридического лица, индивидуальным предпринимателем, либо нотариально заверенную копию такой доверенности;

2) изображение внешнего вида нестационарного торгового объекта с привязкой  
к предполагаемому месту размещения в соответствии со схемой размещения, разработанное в цветном исполнении, в масштабе 1:50 и в соответствии с требованиями аукционной документации с указанием типа, площади предназначенного для размещения нестационарного торгового объекта и периода его размещения;

3) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае если в документации об аукционе содержится требование о внесении задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

4) заявления:

об отсутствии решения о ликвидации претендента-юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании претендента-юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

об отсутствии решения о приостановлении деятельности претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе.

Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям. В данном случае организатор аукциона возвращает задаток указанным заявителям в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола аукциона.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. В данном случае организатор аукциона возвращает задаток указанному заявителю в течение 5 рабочих дней со дня поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте Советского района в течение 1 дня со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение 2 рабочих дней со дня принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. Организатор аукциона возвращает заявителям денежные средства, внесенные в качестве задатка на расчетный счет, в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона.

Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным аукционной документацией.

В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя  
и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя  
к участию в аукционе в соответствии с порядком проведения аукционов на право заключения договоров на размещение НТО на территории Советского района, утвержденным постановлением администрации Советского района от 24.06.2021 № 1854/НПА (далее – Порядок), которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе (далее Протокол). Протокол ведется аукционной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения и с указанием положений Порядка, которым не соответствует заявитель, положений аукционной документации, которым не соответствует его заявка на участие в аукционе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям аукционной документации. Протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается организатором аукциона на официальном сайте органов местного самоуправления городского поселения Коммунистический. Заявителям направляются уведомления о принятых аукционной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся. Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, а также заявителю, заявка которого является единственной на участие в аукционе, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся. В случае если аукционной документацией предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех заявителей или решение о допуске к участию в котором и признании участником аукциона принято относительно только одного заявителя.

Участие заявителя в рассмотрении заявок на участие в аукционе не допускается.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона со дня подписания организатором аукциона Протокола.

**Порядок определения победителя аукциона**

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Организатор аукциона обязан обеспечить участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей).

Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 5% начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона. В случае если после троекратного объявления последнего предложения о цене договора ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, аукционист обязан снизить «шаг аукциона» на 0,5% начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

Аукционист выбирается из числа членов аукционной комиссии путем открытого голосования членов аукционной комиссии большинством голосов.

Аукцион проводится в следующем порядке:

1) аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам аукционная комиссия перед началом каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки  
в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона  
(их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее карточки);

2) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона (лота), номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), предмета договора, начальной (минимальной) цены договора (лота), «шага аукциона», после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора;

3) участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», поднимает карточку в случае, если он согласен заключить договор по объявленной цене;

4) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», а также новой цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона» в порядке, установленном пунктом 12.4 Порядка, и «шага аукциона», в соответствии с которым повышается цена;

5) аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене договора ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее предложение о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

**Требование о внесении задатка, срок и порядок его внесения**

Задаток вносится путем перечисления денежных средств на расчетный счет организатора аукциона, указанный в настоящем извещении, без заключения договора о задатке в срок не позднее последнего дня приема заявок.

Задаток НДС не облагается и вносится в валюте Российской Федерации единым платежом по следующим реквизитам:

УФК по Ханты – Мансийскому автономному округу – Югре (АГП Коммунистический, л.сч. 03873030290) р/счет № 03232643718241558700 РКЦ Ханты-Мансийский, г. Ханты-Мансийск, БИК 007162163 ИНН 8622012119, КПП 861501001, ОКТМО 71824155, код КБК 65011105013130000120. В назначении платежа обязательно указать: задаток за участие в аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта.

В налоговом поле 104 платежного поручения обязательно указывается источниковая классификация: КБК 65011105013130000120.

Задаток считается внесенным с даты зачисления денежных средств на указанный ранее счет.

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка лежит исключительно на заявителе. Внесение задатка третьими лицами в отношении заявителя, не допускается.

Задаток должен поступить на указанный счет до дня рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям. В данном случае организатор аукциона возвращает задаток указанным заявителям в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, а также заявителю, заявка которого является единственной на участие в аукционе, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае отзыва заявки на участие в аукционе до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе, организатор аукциона возвращает задаток указанному заявителю в течение 5 рабочих дней со дня поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

В случае отзыва заявителем заявки позднее дня окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

В случае отказа организатора торгов от проведения аукциона, задаток подлежит возврату в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона.

Во всех случаях задатки возвращаются на реквизиты, указанные в заявке на участие в аукционе.

Организатор аукциона в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола аукциона возвращает задаток участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями.

Победителю аукциона, не представившему в установленный срок проект подписанного им договора, денежные средства, внесенные им в качестве задатка, не возвращаются.

Задаток, внесенный участником аукциона, признанным победителем аукциона, после подписания договора на размещение НТО засчитывается в качестве платежа за размещение НТО.