Приложение 2

к постановлению Администрации

г.п. Коммунистический

от 29.09.2023г. №213

**Аукционная документация открытого аукциона на право заключения**

**договора на размещение нестационарного торгового объекта,**

**расположенного на территории городского поселения Коммунистический**

**(далее – аукционная документация)**

**Организатор аукциона: Администрация городского поселения Коммунистический (далее – организатор аукциона)**

**Аукцион состоится** **«13» ноября 2023 года в 10 часов 00 минут местного времени** по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, г.п. Коммунистический, ул. Северная, д. 13.

Адрес местоположения земельного участка для размещения НТО (по лотам аукциона), тип (вид объекта) НТО, площадь земельного участка, специализация (ассортимент реализуемой продукции), начальная (минимальная) цена договора, размер задатка, шаг аукциона приведены в Приложении 1 к настоящей аукционной документации. Выкопировка из топографической съемки г.п. Коммунистический по лоту приведены в Приложении 4 к настоящей аукционной документации.

1. **Требования к участникам аукциона**

1.1. Участником аукциона может быть юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора на размещение НТО на территории г.п. Коммунистический (далее договор).

1.2. Участники аукциона должны соответствовать следующим требованиям:

1) отсутствие в отношении участника аукциона-юридического лица процедуры ликвидации и/или отсутствие решения арбитражного суда о признании участника аукциона-юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) отсутствие применения в отношении участника аукциона административного наказания в виде приостановления деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки  
на участие в аукционе;

3) отсутствие задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам перед бюджетами всех уровней и государственными внебюджетными фондами;

4) отсутствие задолженности за использование муниципального имущества  
и земельных участков.

1.3. Организатор аукциона, аукционная комиссия вправе запрашивать информацию  
и документы в целях проверки соответствия участника аукциона требованиям, указанным  
в пункте 1.2 настоящей аукционной документации, у органов власти в соответствии с их компетенцией.

1.4. Не допускается взимание с участников аукционов платы за участие в аукционах.

1.5. Участники аукциона вносят задаток в размере 50% от начальной (минимальной) цены лота.

1. **Условия допуска к участию в аукционе**

2.1. Заявителями могут быть лица, указанные в пункте 1.1 настоящей аукционной документации, претендующие на заключение договоров и подавшие заявки на участие в аукционе (далее заявители).

2.2. Заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случаях:

1) несоответствия заявителя требованиям, указанным в пункте 1.2 настоящей аукционной документации;

2) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям аукционной документации, предусмотренным пунктом 3.1. настоящей аукционной документации;

3) непредставления документов, определенных пунктом 3.2. настоящей аукционной документации, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

4) невнесения задатка, в сроки и размере, указанные соответственно в п. 3.3. и Приложении 1 настоящей аукционной документации.

2.3. Отказ в допуске к участию в аукционе по иным основаниям, кроме случаев, указанных в пункте 2.2 настоящей аукционной документации, не допускается.

2.4. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в заявке на участие в аукционе, представленной заявителем или участником аукциона, аукционная комиссия отстраняет такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе. Протокол об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе подлежит размещению на официальном сайте органов местного самоуправления городского поселения Коммунистический в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений.

1. **Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе**
   1. Заявка на участие в аукционе должна содержать сведения о заявителе, подавшем такую заявку (фирменное наименование (название), сведения об организационно-правовой форме, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя), номер контактного телефона (при наличии). Форма заявки приведена в приложении 2 к настоящей аукционной документации.
   2. К заявке прилагаются следующие документы:

1) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя-копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (для юридического лица); копию документа, удостоверяющего личность (для индивидуального предпринимателя).

В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью (при наличии) заявителя и подписанную руководителем юридического лица, индивидуальным предпринимателем, либо нотариально заверенную копию такой доверенности;

2) изображение внешнего вида нестационарного торгового объекта с привязкой к предполагаемому месту размещения в соответствии со схемой размещения, разработанное в цветном исполнении, в масштабе 1:50 и в соответствии с требованиями аукционной документации с указанием типа, площади предназначенного для размещения нестационарного торгового объекта и периода его размещения;

3) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

4) заявления (информация):

об отсутствии решения о ликвидации претендента-юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании претендента-юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

об отсутствии решения о приостановлении деятельности претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе.

* 1. Дата начала приема (подачи) заявок на участие в аукционе – 9:00 часов **30.09.2023 года.**

Дата окончания приема (подачи) заявок на участие в аукционе – 17:00 часов **02.11.2023 года**.

Дата начала рассмотрения заявок на участие в аукционе – 9:00 часов **03.11.2023 года.**

Дата окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе - 17:00 часов **09.11.2023 года.**

**Прием и рассмотрение заявок осуществляется по адресу:** Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, г.п. Коммунистический, ул. Северная, д. 13, каб 12. телефон: 8(34675)46356.

Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется организатором аукциона. По требованию заявителя организатор аукциона выдает расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям. В данном случае организатор аукциона возвращает задаток указанным заявителям в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола аукциона.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. В данном случае организатор аукциона возвращает задаток указанному заявителю в течение 5 рабочих дней со дня поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся.

Аукцион признается несостоявшимся только в отношении тех лотов, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.

1. **Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок его внесения, реквизиты счета для перечисления задатка:**

Задаток вносится путем перечисления денежных средств на расчетный счет организатора аукциона, указанный в настоящем пункте, без заключения договора о задатке в срок не позднее последнего дня приема заявок.

Размер задатка по лоту указан в Приложении 1 к настоящей аукционной документации.

Задаток НДС не облагается и вносится в валюте Российской Федерации единым платежом по следующим реквизитам:

УФК по Ханты – Мансийскому автономному округу – Югре (АГП Коммунистический, л.сч. 03873030290) р/счет № 03232643718241558700 РКЦ Ханты-Мансийский, г. Ханты-Мансийск, БИК 007162163 ИНН 8622012119, КПП 861501001, ОКТМО 71824155, код КБК 65011105013130000120. В назначении платежа обязательно указать: задаток за участие в аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта.

В налоговом поле 104 платежного поручения обязательно указывается источниковая классификация: КБК 65011105013130000120.

Задаток считается внесенным с даты зачисления денежных средств на указанный ранее счет.

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка лежит исключительно на заявителе. **Внесение задатка третьими лицами в отношении заявителя, не допускается.**

**Задаток должен поступить на указанный счет до дня рассмотрения заявок на участие в аукционе.**

Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям. В данном случае организатор аукциона возвращает задаток указанным заявителям в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, а также заявителю, заявка которого является единственной на участие в аукционе, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае отзыва заявки на участие в аукционе до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе, организатор аукциона возвращает задаток указанному заявителю в течение 5 рабочих дней со дня поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

В случае отзыва заявителем заявки позднее дня окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

В случае отказа организатора торгов от проведения аукциона, задаток подлежит возврату в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона.

Во всех случаях задатки возвращаются на реквизиты, указанные в заявке на участие в аукционе.

Организатор аукциона в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола аукциона возвращает задаток участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями.

Победителю аукциона, не представившему в установленный срок проект подписанного им договора, денежные средства, внесенные им в качестве задатка, не возвращаются.

Задаток, внесенный участником аукциона, признанным победителем аукциона, после подписания договора на размещение НТО засчитывается в качестве платежа за размещение НТО.

1. **Разъяснение положений аукционной документации**

5.1. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе по электронной почте adm@samza.ru, организатору аукциона запрос о разъяснении положений аукционной документации. В течение 2 рабочих дней со дня поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений аукционной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за 3 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

5.2. В течение 1 рабочего дня со дня направления разъяснения положений аукционной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено организатором аукциона на официальном сайте органов местного самоуправления городского поселения Коммунистический с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений аукционной документации не должно изменять ее суть.

1. **Заключение договора по результатам аукциона**

Основанием для размещения НТО в соответствии с утвержденной Схемой является договор на размещение НТО, заключенный между администрацией городского поселения Коммунистический в лице уполномоченного органа и Хозяйствующим субъектом (победителем аукциона) (проект договора приведен в Приложении 3 к настоящей аукционной документации).

Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора, составляет 11 дней со дня размещения на официальном сайте органов местного самоуправления городского поселения Коммунистический протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

В договоре указывается:

1) предмет договора - право на размещение НТО с указанием месторасположения нестационарного торгового объекта, его площади, типа и специализации;

2) требования к внешнему виду в соответствии с паспортом НТО, требования к благоустройству и подключению к инженерным сетям (при необходимости);

3) цена договора;

4) оплата по договору производится авансовыми платежами ежеквартально, до 5 числа месяца, следующего за истекшим кварталом. Если договор вступает в силу не с начала квартала, оплата рассчитывается пропорционально за количество дней квартала, в котором заключен договор;

5) пересмотр цены договора, заключенного по результатам аукциона, не производится, за исключением случаев изменения цены, связанных с изменением площади земельного участка в Схеме размещения НТО;

Плата в новом размере уплачивается с первого числа месяца квартала, следующего   
за кварталом, в котором произошли такие изменения, и уплачивается Хозяйствующим субъектом в сроки, указанные в пункте 4 настоящего раздела.

В указанном случае Уполномоченный орган направляет в срок не позднее 10 рабочих дней после возникновения оснований изменения цены Хозяйствующему субъекту для подписания дополнительное соглашение к договору заказным письмом с уведомлением о вручении или вручает лично.

Хозяйствующий субъект возвращает подписанное дополнительное соглашение в срок не позднее 20 календарных дней со дня его получения. Непредставление Хозяйствующим субъектом подписанного дополнительного соглашения в указанный срок влечет за собой расторжение договора в одностороннем порядке.

Договор заключается сроком на 5 лет. Договор действует со дня подписания и прекращается по истечении срока его действия;

7) права и обязанности сторон;

8) ответственность сторон. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по договору Хозяйствующий субъект уплачивает Администрации г.п. Коммунистический неустойку в размере, установленном договором;

9) порядок внесения изменений в договор, а также порядок его расторжения;

10) прочие условия;

11) юридические адреса, реквизиты и подписи сторон.

**Приложение 1**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| номер Лота | Номер в схеме размещения НТО | Местоположение НТО | Вид (тип) объекта | Специализация (ассортимент реализуемой продукции) | Площадь земельного участка | Начальная (минимальная) цена договора, руб. | Задаток, руб. | Шаг аукциона, руб. |
| 1 | 2 | г.п. Коммунистический, ул. Южная, в районе железнодорожной станции | Торговый павильон | Продовольственные товары (в том числе общественное питание), пункт быстрого питания | 18 | 6876 | 3438 | 172 |